

UMOWA NR 1115....

Zawarta dnia 15 stycznia 2011 roku w sprawie budowy fundamentu grzewczego Legalet dla domu jednorodzinnego wolnostojącego w miejscowościGm przy ulicy na działce nr o powierzchni zabudowym²

Zamawiający : Pan(i) zamieszkała w (-.-.) przy ulicy zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM .

Wykonawca : LEGALET POLSKA Sp. z o.o. ul. Beniowskiego 78; 80-355 Gdańsk zwanym dalej WYKONAWCĄ w imieniu której działa Mats Mattsson jako Prezes Zarządu Spółki uprawniony do samodzielnej reprezentacji stosownie do wpisów w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000131089 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gdańsku.

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostarczenie i wykonanie przez LEGALET POLSKA Sp. z o.o. fundamentu i systemu grzewczego w technologii LEGALET dla budynku jednorodzinnego na poziomie parteru. Umowa nie obejmuje systemu grzewczego w garażu.

Art.1 . PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania elementów robót dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego na działce Nr w miejscowości Gm przy ulicy
- 1.2. Wykaz robót stanowiący przedmiot Umowy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Art.2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- 2.1 Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej i badań gruntu wykonywanego budynku.
- 2.2 Zamawiający oświadcza, że budynek który będzie budowany na płycie fundamentowej Legalet będącej przedmiotem umowy posiada minimum następujące warunki cieplne:

Wartości U [W/m ² *K]	dla ścian zew.	=	0,25 (.....)
	dla dachu (stropu)	=	0,20 (min 25 cm wełny mineralnej)
	dla okien	=	1,80

- 2.3 Zamawiający oświadcza, że w budynku przewidziana jest wentylacja grawitacyjna wg projektu architektonicznego.
- 2.4 Zamawiający oświadcza że na następnej kondygnacji będzie utrzymywana temperatura 20C
- 2.5 Łazienki do powierzchni 10m² mogą wymagać dogrzewania za pomocą dodatkowego grzejnika drabinkowego.
- 2.6 Przegrody pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi powinny być izolowane w taki sam sposób jak przegrody zewnętrzne.

Art.3 TERMIN REALIZACJI

- 3.1. Datę rozpoczęcia prac ustala się na tydzień 2011 r.
- 3.2. Czas trwania robót określa się nadni roboczych
- 3.3 W przypadku przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na okres przekraczający 2 dni, w trakcie realizacji tych prac, Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu wykonania prac o liczbę dni, na którą roboty zostały wstrzymane.
- 3.4 Takie samo uprawnienie jak w pkt.3.3. przysługuje Wykonawcy w przypadku :

Legalett

- przerwy w dostawie nośników energii przekraczających jeden dzień.
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przewidzianych harmonogramem robót budowlanych, do warunków takich zalicza się:
 - wystąpienie intensywnych opadów atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót ogólnobudowlanych;
 - wystąpienie niskich temperatur poniżej -5°C .
 - Wystąpienie porywistych wiatrów

Art.4 MATERIAŁY BUDOWLANE

- 4.1 Wykonawca dostarcza na własny koszt materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót objętych umową.
- 4.2 Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym może zastosować materiały zamienne w stosunku do dokumentacji technicznej o ile spełniają one wymogi techniczno-jakościowe.
- 4.3 Wykonawca dostarczy system LEGALETT na własny koszt na miejsce montażu wskazane przez Zamawiającego.
- 4.4 Rozładunku systemu na placu budowy dokonuje Wykonawca na własny koszt .
- 4.5 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następującego harmonogramu prac:

Etap I obejmuje: wykonanie projektu konstrukcyjno-budowlany fundamentu płytowego, systemu ogrzewania podłogowego Legalett oraz wykonanie płyty fundamentowej.

Etap II obejmuje: Instalacja agregatów grzewczych IGV z termostatami, w terminie 21 dni roboczych licząc od daty otrzymania pisemnego zamówienia.

Art. 5 ORGANIZACJA ZAPLECZA

- 5.1. Przygotowanie placu budowy wg poniższych punktów (5.2 - 5.11) należy do obowiązków Zamawiającego na jego koszt.
- 5.2 Zamawiający zobowiązany jest do przygotowania placu budowy w taki sposób, aby umożliwić wykonawcy dostarczenie przedmiotowych w niniejszej umowie materiałów systemu LEGALETT.
- 5.3 Zamawiający zapewnia dojazd do miejsca prowadzenia prac.
- 5.4 Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować (wywieźć) śmieci pozostałe po pracach fundamentowych
- 5.5 Zamawiający udostępni Wykonawcy przyłącze energetyczne i poniesie koszt zużycia energii.
- 5.6 Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i poniesie koszt zużycia wody.
- 5.7 Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować (wywieźć) ziemię pozostałą po pracach ziemnych.
- 5.8 Zamawiający rozprowadzi przewody elektryczne zgodnie z projektem Firmy Legalett przed montażem agregatów grzewczych.
- 5.9 Zamawiający przyjmuje do informacji iż Wykonawca nie dokonuje montażu Kominkowego Wymiennika Ciepła. Montaż ten odbywa się zgodnie z instrukcjami firmy Legalett i dokonywany jest przez osobę instalującą obudowę wkładu kominkowego.
- 5.10 Zamawiający pokryje koszty pracy geodety związane z budową płyty fundamentowej.
- 5.11 Wykonawca oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały na placu budowy, jeżeli Zamawiający nie zapewni placu budowy ogrodzonego z wyodrębnionym miejscem przeznaczonym na bezpieczne składowanie dostarczonych materiałów.

Art. 6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- 6.1. Za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości :

.....**zł. + VAT**

- 6.2. Wynagrodzenie nie zawiera podatku VAT. Podatek ten będzie naliczany wg zasad obowiązujących w dniu wystawiania faktur.
- 6.3 Prosimy o wpłatę przelewem na konto firmy Legalett:

Legalett

Nordea Bank Polska SA w Gdańsku
13 1440 1097 0000 0000 0032 2083

- 6.4 Wszelkie roboty dodatkowe, nie objęte umową będą zlecane Wykonawcy na podstawie podpisanych przez strony umowy aneksów w których zostanie określony przedmiot zadania jego ilość i wartość.
- 6.5 Upoważniam Firmę Legalett Polska do wystawienia faktury VAT bez mojego podpisu.

Art.7 ZASADY PŁATNOŚCI

7.1 Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w następujący sposób:

- a) Przelewem 20% wartości brutto (.....zł) w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy .
- b) Przelewem 70% wartości brutto (.....zł) na 7 dni przed rozpoczęciem prac na placu budowy i dostawą materiałów Legalett (załącznik 1 pkt 5 z wyłączeniem pkt 5.2 ; 5.4; 5.5 i 5.6)
- c) Przelewem 10% wartości brutto (.....zł) w ciągu 7 dni po zamontowaniu agregatu grzewczego.

7.2 W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przekraczające 7 dni, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej. Zapłata jest dokonana z dniem wpływu środków na konto Wykonawcy.

7.3 Wykonawca zastrzega sobie prawo do proporcjonalnej zmiany określonego w pkt. 6.1 wynagrodzenia w przypadku gdy:

- ulegnie zmianie wysokość cen materiałów i transportu na rynku krajowym. po upływie 2 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy
- ilość punktów kanalizacyjnych okaże się inna niż zakładana w ofercie (patrz załącznik nr 1)

7.4 Nie dokonanie zapłaty na zasadach określonych w pkt. 7.1. zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Ewentualne szkody spowodowane przerwaniem prac przez Wykonawcę, obciążają Zamawiającego.

7.5 Zobowiązanie do dostarczenia agregatów grzewczych stanie się aktualne w momencie zapłaty za całość zamówienia. (z wyłączeniem pkt. 7.1C)

7.6 W przypadku rezygnacji z zamówienia w terminie do 5 dni roboczych przed datą zaplanowanej dostawy obowiązuje zwrot kosztów opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości 20% wartości brutto Umowy.

7.7 W przypadku rezygnacji w terminie krótszym niż 5 dni roboczych przed datą zaplanowanej dostawy Zamawiającego obowiązuje zwrot poniesionych kosztów w wysokości 45% wartości brutto Umowy.

7.8 W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę i wpłat dokonanych przez Zamawiającego.

- a. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy protokół ten będzie stanowić podstawę do zwrotu Zamawiającemu nadpłaty w stosunku do wykonanych prac.
- b. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego protokół ten będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonane roboty i dostarczone materiały. W przypadku niemożności sporządzenia protokołu, Wykonawca dokona opisu dokonanych prac i na podstawie sporządzonego kosztorysu, wystawi fakturę za wykonane przez siebie prace.
- c. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez podania przyczyny, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie wniesione przez niego opłaty oraz wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niniejszej Umowy.

Strony zobowiązują się do uregulowania powstałych zobowiązań w ciągu 14 dni od daty sporządzenia wyżej wymienionego protokołu.

7.9 Zmiany terminów spowodowane warunkami pogodowymi nie obciążają żadnej ze stron. Wymagają nowych, dwustronnych ustaleń.

Art.8 POSTANOWIENIA OGÓLNE

8.1 Wykonawca oświadcza że jego przedstawicielem na placu budowy będzie: Pan

8.2 Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 2011 r.

Zamawiający oświadcza że jego przedstawicielem na budowie będzie (kierownik budowy)

8.3 Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wygasają :

Legalet

- w stosunku do wad płyty fundamentowej – po upływie 30 lat od daty ostatecznego przekazania Zleceniodawcy (data ostatniego protokołu odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę w danym budynku)
 - W stosunku do wad w osprzęcie po upływie 2 lat od daty zainstalowania systemu grzewczego.
- 8.4 Wykonawca udzieli gwarancji po dostarczeniu do siedziby Wykonawcy podpisanego przez Zamawiającego i Kierownika Budowy protokołu odbioru płyty fundamentowej. Wzór protokołu Wykonawcy będzie dostarczony wraz z dokumentacją firmy Legalett. Niniejszy protokół powinien zostać dostarczony w ciągu 14 dni licząc od zakończenia budowy płyty fundamentowej.
- 8.5 Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Fundament Grzewczy LEGALET objęty jest ochroną patentową na mocy Dokumentu Patentowego o nr 173035.
- 8.6 Kopiowanie projektów lub przekazywanie ich osobom trzecim bez wiedzy i zgody Legalett Polska Sp. z o.o. jest pogwałceniem Ustawy o prawie autorskim, ochrona której będzie dochodzona zgodnie z obowiązującym prawem (Dz. Ust. nr 24, poz. 83 z 1994 r.).
- 8.7 Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania systemu grzewczego Legalett w płycie fundamentowej jako podstawowego systemu grzewczego oraz oświadcza, że został poinformowany o sposobie działania i użytkowania Systemu Legalett.
- 8.8 Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Wykonawcy.
- 8.9 W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Polskiego Kodeksu Cywilnego.
- 8.10 Postanowienia niniejszej Umowy mogą być zmieniane z zastrzeżeniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.11 Niniejsza Umowa zostaje podpisana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Każdy egzemplarz będzie miał jednakową moc wiążącą, a wszystkie będą wyrażały jednakową czynność prawną.

PODPISY STRON

W imieniu:

Zamawiającego

W imieniu:

Legalett Polska Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY Nr 1115.....

Zawartej w Gdańsku pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą "Legalet" Polska Sp. z o.o.

ELEMENTY ROBÓT BĘDĄCE PRZEDMIOTEM UMOWY:

1. Przygotowanie dokumentacji zamiennej w stosunku do przekazanej Wykonawcy uwzględniającej wykonanie elementów robót metodą tradycyjną. Dokumentacja dotyczyć będzie wszystkich elementów robót objętych umową.
2. Roboty związane z przedmiotem umowy – wykopy pod płytę Legalett (patrz pkt. 6 załącznika).
3. Wykonanie stanu zerowego budynku z zastosowaniem technologii LEGALETT wraz z kompletnym systemem ogrzewania parteru domu:
 - a) Przygotowanie podbudowy płyty fundamentowej (gr. 0,4 – 0,5m),
 - b) Zagęszczenie podbudowy,
 - c) Wykonanie opaski drenażowej (bez podłączenia do kolektora spustowego),
 - d) Wykonanie „zabezpieczenia przeciwporażeniowego”1.
 - e) Wyprowadzenie kanalizacji poza obręb budynku (1m),
 - f) Wyprowadzenie przyłącza wody poza obręb budynku (1m),
 - g) Wyprowadzenie przepustu doprowadzającego powietrze do kominka poza obręb płyty (1m)
 - h) Wykonanie przepustu elektrycznego w płycie,
 - i) Wykonanie płyty fundamentowej typu Legalett
 - j) Rozłożenie systemu grzewczego typu Legalett
 - k) Wylanie płyty fundamentowej masą betonową
 - l) Wyrównanie płyty (dopuszczalna tolerancja wypoziomowania płyty +/-5mm),
 - m) Mechaniczne zatarcie płyty
 - n) Montaż Agregatów Elektrycznych / Wymienników Ciepła
4. Umowa nie obejmuje wykonanie betonowej płyty tarasu i betonowego podestu wejściowego oraz stóp fundamentowych występujących poza obrysem płyty fundamentowej.
5. Zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia do wykonania prac objętych przedmiotem umowy zastosowane zostaną niżej wymienione materiały:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Elementy brzegowe płyty z narożnikami (bez tynku), 2. Agregaty Elektryczne / Wymienniki Ciepła. <ul style="list-style-type: none"> - szt. IGV 4000E, - z-ma termostatami, - rurki miedziane z otuliną (dot. wymienników ciepła) - Elektryczne przewody zasilające (YDY) i sterujące (OMY) pomiędzy centralą grzewczą Legalett, a elektryczną skrzynką rozdzielczą w budynku - Rozdzielacz z możliwością regulacji hydraulicznej (dot. tylko Wymienników Ciepła) - Pompa obiegowa CO typ: UPS 2540 - 1szt - Agregat elektryczny do części garażowej: - ... szt. IGV 300.....E z termostatem, 3. Obudowy do agregatów z pokrywami, 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Wymiennik Kominkowy (TYP M/D 12-05- 125) 5. Gniazda pomiarowe + kanały tłumiące 6. Termostat kominkowy – 1/2 szt., 7. Dystanse do zbrojenia, 8. Izolacja NATURFLEX, 9. Instalacja systemu grzewczego (PP50 lub SPIRO 100) z detalami, 10. Izolacja wygłuszająca, 11. Izolacja termiczna od gruntu 2 x 10 cm = 20 cm, 12. Izolacja krawędziowa płyty 13. Pianka uszczelniająca elementy brzegowe 14. Zbrojenie w obszarze brzegowym według załączonych rysunków projektowych, 15. Strzemiona i kobyłki dystansowe 16. Siatka zbrojeniowa według załączonych rysunków projektowych,
--	--

Legalet

17. Pręty poziomujące
 18. Zintegrowanie systemu grzewczego z kominkiem (w miarę możliwości)
 19. Rury kanalizacyjne
 20. Rury drenażowe PCV f80 owinięte geowłókniną
 21. Beton B20 z pompą (.....m3)
 22. Bednarka
6. Materiały i prace nie Ujęte w Umowie
- a. Wytyczenie płyty fundamentowej przez geodetę
 - b. Praca Koparko – ładowarki
 - c. Podsypka na podbudowę płyty fundamentowej
 - d. Deski do tyczenia na ławice

PODPISY STRON

W imieniu:
Zamawiającego

W imieniu:
Legalet Polska Sp. z o.o.