

Załącznik nr 2 do umowy

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT (WZÓR)

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia))

4. Roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

Zaprojektowanie, dostarczenie i wykonanie przez LEGALETT POLSKA Sp. z o.o. płyty fundamentowej i systemu grzewczego w technologii LEGALETT PP50/DANFOSS opartej na powietrznym/wodnym ogrzewaniu podłogowym. Umowa dotyczy płyty fundamentowej i systemu grzewczego dla budynku jednorodzinne na poziomie parteru, z wyłączeniem systemu grzewczego w wybranej części

dla budynku jednorodzinne w..... przy ul.
.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....

6. Data odbioru końcowego: dzień.....miesiąc.....rok.....

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji na projekt płyty fundamentowej sporządzony przez uprawnionego konstruktora o wymaganej specjalności, zarejestrowanego w Izbie Inżynierów jest **dożywotni**.

7.4. Okres gwarancji na płytę fundamentową Legalett, w tym: podbudowy, izolacji, zbrojenia, betonu, detali oraz wykonawstwa wynosi **30 lat**. Gwarancja na system kanałów ogrzewania powietrznego Legalett zatopionych w płycie fundamentowej również wynosi **30 lat**. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru płyty fundamentowej.

7.5. Okres gwarancji na orurowanie wodnego systemu ogrzewania podłogowego Danfoss wynosi **5 lat**, natomiast osprzęt dla systemu grzewczego w tym: agregaty grzewcze Legalett, wymienniki Legalett, termostaty oraz osprzęt systemu Danfoss wynosi **2 lata**. Okres gwarancji rozpoczyna się od

następnego dnia po uruchomieniu systemu grzewczego. Powyższą gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia.

7.6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

9. W przypadku sprzedaży budynku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przeniesienie praw wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji na nowego właściciela.

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....